



*Ferienwohnungen
im Land der Gezeiten*

 **Tideland**



**Neubau 4 Apartmenthäuser
mit je 4 Wohnungen**

Mein Leben. Meine Auszeit.

Büsum – Westerdeichstrich

Entdecken Sie einen Ort, an dem die Seele frei sein darf! In schöner Nordsee Lage entstehen 4 moderne Architektenhäuser mit hochwertiger Ausstattung.

Auf einem 2.400m² großem Grundstück mit einem traumhaften Blick auf Wiesen und Weiden entstehen 4 moderne Häuser mit je 4 Wohnungen inklusive geräumigen Terrassen bzw Balkonen. Durchdachte Grundrisse, moderne, hochwertige Gebäude mit je einem eigenen Stellplatz laden zum Entspannen und Abschalten vom Alltag ein.

Alle Räumlichkeiten sind durch die bodentiefen Fenster lichtdurchflutet und laden zum Verweilen ein. Der Blick zur 3 km entfernten Nordsee ist atemberaubend.

Baubeginn Sommer 2021



Büsum: mit gemütlichen Restaurants, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, dem Nordseewellenbad und dem Bahnhof bietet alles was der Nordseeurlauber möchte.

Durch die einmalige Lage der Immobilie eignet sich diese auch als Anlageobjekt zur Ferienvermietung oder Sie nutzen die modernen Wohnungen für Ihre eigenen Wohnräume.

Auf 3 Ebenen verteilen sich die Wohnungen, welche zentral über ein Treppenhaus zu erreichen sind. Im Erdgeschoss befinden sich zwei 2-Zimmer-Wohnungen mit jeweils optimal genutzten 64m². Sie sind zudem barrierefrei und wie alle Wohnungen geräumig geplant. Empfangen wird man von einem hellen Wohn- und Esszimmer mit Kochbereich. Bodentiefe

Fenster laden zum Blick in die freie Natur sowie der großzügigen Terasse ein.

Im Dachgeschoss und dem Spitzboden befinden sich die beiden 3-Zimmer Maisonette-Wehnungen mit jeweils 85m². Das Herzstück der Wohnung ist der große Wohn-/ Ess-/ und Kochbereich welcher einen traumhaften Blick bis zur Nordsee bietet. Ein großzügiger Balkon lädt ein, die frische Luft der Nordsee einzuatmen. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich das Duschbad sowie das Schlafzimmer.

Über eine wunderschöne Holzterasse gelangen Sie auf den gemütlichen, aber trotzdem geräumigen Spitzboden. Hier befindet sich ein zweites WC, ein größerer Abstellraum und das zweite sehr geräumige Schlafzimmer.

**Kauf ohne
Maklerprovision!**

Meine Freiheit. mit einem starken Partner

Das Apartmenthaus in gehobener und exklusiver Bauweise (Holz-Ständerwerk) wird schlüsselfertig übergeben. Folgende Arbeiten sind inklusive: Fliesenarbeiten in Fluren, Treppenhaus, Bädern und dem Technikraum und eine gehobene Sanitärausstattung im Badezimmer. Die Küche wird mit den erforderlichen Anschlüssen übergeben.

Im Kaufpreis sind die Bodenbeläge mit enthalten (siehe Muster Bild). Zusätzlich bieten wir ein Vermietungsservice durch einen erfahrenen Ferienwohnungsvermieter an.

Um die ganzjährige Sicherstellung Ihres Renditeziels kümmert sich auf Wunsch ein erfahrenes Vermietungsteam. Lehnen Sie sich einfach zurück und freuen Sie sich auf attraktive Mieteinnahmen. Der gesamte Vermietungsablauf wird Ihnen abgenommen.

Ein reibungsloser Ablauf der Vermietung ist auf diese Weise sichergestellt.

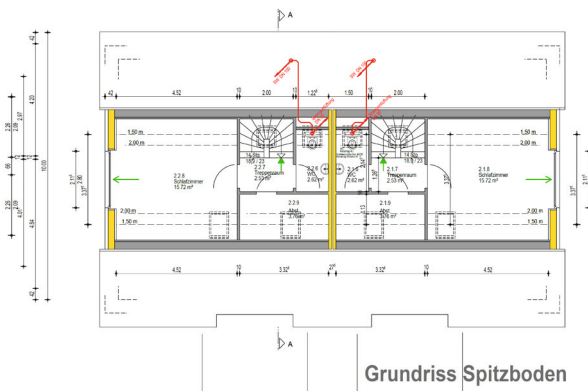
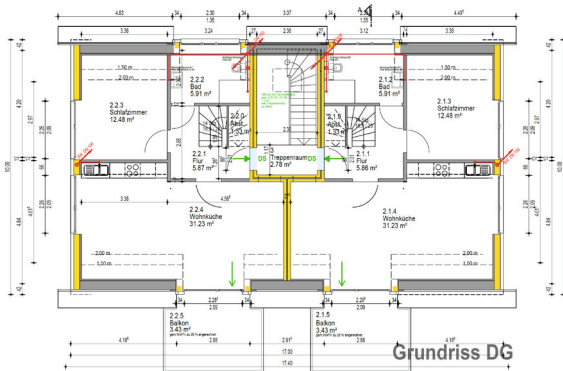
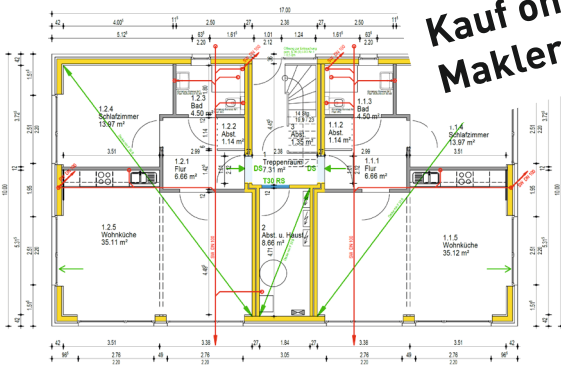
Ausstattung im Überblick

- Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fenster
- Außenstellplatz
- Außenabstellraum
- Fahrradschuppen
- fertige Bäder
- Balkon/Terrasse

Zusätzlich bieten wir ein fertiges Küchenkonzept, sowie ein Einrichtungspaket mit an.

Wir beraten Sie gern. Ehrlich, kompetent, vertrauensvoll.

T&L Nordimmobilien GmbH
Schülper Str. 7 • 25764 Wesselburen
tl-nordimmobilien.de • info@tl-nordimmobilien.de



T&L Nordimmobilien GmbH